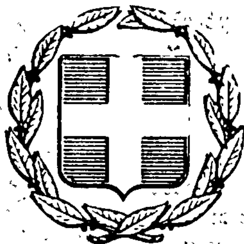



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 22 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 430


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 6879/Φ. 297 (1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων ἐκτάσεως 759 μ2 γιὰ τὴν κατασκευὴ ἀρδευτικῆς τάφρου περιοχῆς Τυχεροῦ στὸ Ν. Ἕβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ 797/71 Ν. Δ/τος «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ 139/1971 Β. Δ/τος «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν γιὰ τὴν κήρυξη ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ 3881/58 Ν. Δ/τος «περὶ ἔργων ἐγγείων βελτιώσεων».
3. Τὸ 5990/25.6.1979 ἔγγραφο τῆς Ἐποπτείας Ε. Β. Ἕβρου, μὲ τὸ ὁποῖο ζητάει τὴν κήρυξη ἀπαλλοτριώσεως τῆς στὸ θέμα ἀναφερομένης ἐκτάσεως, καὶ
4. Τὸ ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000/20.6.1979 κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ πίνακα τῆς Υ.Ε. Β. Ἕβρου, ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση, λόγῳ δημόσιας ὠφέλειας, ἤτοι γιὰ τὴν κατασκευὴ ἀρδευτικῆς τάφρου περιοχῆς Τυχεροῦ, ἐκτάσεως 759 μ2, ὅπως ἐμφανίζεται αὐτὴ στὸ ἀπὸ 20.6.1979 κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ κτηματολογικὸ πίνακα τοῦ συντάξαντος Τοπογράφου Γρηγ. Λοϊζίδη, δεόντως θεωρημένα ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Υ.Ε.Β. Ἕβρου Ἀρ. Βασίλα.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριούμενης ἐκτάσεως προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας ὁ Κουρτίδης Ἰωάννης κ.λπ.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ μὲ δαπάνες τοῦ Τοπικοῦ Ὀργανισμοῦ Ἐγγείων Βελτιώσεων (Τ.Ο.Ε.Β.) Τυχεροῦ Ν. Ἕβρου (ἔργο Κ.Α. 7981003).

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀλεξανδρούπολη, 27 Ἰουνίου 1979

Μὲ Ἐντολὴ Νομάρχη
Ο. Διευθυντὴς
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ καθορισμοῦ ζωνῶν δομήσεως καὶ τῶν ὅρων δομήσεως εἰς τὰς ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὰς «Ἀλυκές», «Δρυός» καὶ «Πίσω Λειβάδια» νήσου Πάρου».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9, 11, 14, 17 καὶ 85Α αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 68 καὶ 125 τοῦ Ν.Δ/τος 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363Α).
3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε.23945/4927/1968 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν ἐπὶ τῶν Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων, Ὑπουργῶν «περὶ ἐξαιρέσεως τῆς ἁρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου διὰ τὰς περὶ ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν εἰς περιοχὰς ἰδιαιτέρου τουριστικοῦ ἐνδιαφέροντος» (ΦΕΚ 121 τ. Δ').
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106Β).
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 770/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 677/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

1. Καθορίζονται ζῶναι δομήσεως εἰς τὰς ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὰς «Ἀλυκές», «Δρυὸς» καὶ «Πίσω Λειβάδι» τῶν Κοινοτήτων Ἀγκαιριᾶς καὶ Μαρπήσσης τῆς νήσου Πάρου ὡς αἱ ζῶναι αὗται ἐμφαίνονται κεχρωσμέναι διὰ πρασίνου χρώματος εἰς τά, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθύντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 21401/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὰ τρία (3) πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:5000, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Ἐντὸς τῶν ἀνωτέρω ζωνῶν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις τῶν κάτωθι κτιρίων καὶ ἐγκαταστάσεων:

Ξενοδοχειακαὶ ἐγκαταστάσεις, Ξενοδοχειακὰ συγκροτήματα ὑπὸ μορφὴν οἰκίσκων (BUNGALOWS), κατασκηνώσεις, κατοικίαι, ἐπιπλωμένα διαμερίσματα, κέντρα ἀναψυχῆς, ἀναψυκτήρια, ἑστιατόρια, καταστήματα καὶ γραφεῖα ἐξυπηρετήσεως παραθεριστῶν καὶ Τουριστῶν ὡς καὶ οἱασδήποτε ἄλλης χρήσεως κοινοχρήστου ἐξυπηρετήσεως, ἀπαγορευμένης οἱασδήποτε ἑτέρας ἐγκαταστάσεως μὴ ἁρμοζούσης εἰς τὸν προσιδιάζοντα χαρακτῆρα τῆς περιοχῆς.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν γηπέδων γιὰ τὰς χρήσεις πλὴν ξενοδοχειακῶν ἐγκαταστάσεων τῶν ὡς ἄνω καθοριζομένων ζωνῶν δομήσεως ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Ἐλάχιστο πρόσωπο γηπέδων εἴκοσι (20) μέτρα.
Ἐλάχιστο βάθος γηπέδων τριάντα (30) μέτρα.
Ἐλάχιστο ἐμβαδὸν γηπέδων χίλια (1000) τ.μ.

2. Διὰ γήπεδα ἀπὸ 1000—6000 τ.μ. ὁρίζονται:
α) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ὀκτὼ ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (8%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ γηπέδου.
β) Συντελεστὴς δομήσεως 0,08.
γ) Ἐπιτρ. Ἀριθμὸς ὀρόφων 2.
δ) Μέγιστον ὕψος κτιρίων ἑπτὰ (7) μέτρα.
Ἐὰν τὸ ἔδαφος εἶναι κεκλιμένον ἐπιβάλλεται ἡ κλιμάκωσις τοῦ κτιρίου συμφώνως πρὸς τὴν κλίσιν τοῦ ἐδάφους ὥστε οὐδὲν σημεῖον αὐτοῦ νὰ ὑπερβαίνῃ τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος.
Ὑπεράνω τοῦ καθοριζομένου μεγίστου ὕψους τῶν κτιρίων οὐδεμία κατασκευὴ ἐπιτρέπεται ἐκτὸς συμπαγοῦς στηθαίου 1,00μ. τὸ πολὺ καὶ καπνοδόχων.

3. Διὰ γήπεδα ἀπὸ 2000—6000 τ.μ. ὁρίζεται:
Ἐπιτρέπεται ἡ ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ μεγίστου ὕψους καὶ ἀριθμοῦ ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν, αὔξησις τῆς μεγίστης καλυπτομένης ἐπιφανείας εἰς δώδεκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (12%) καὶ τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως εἰς 0,12 ἐφ' ὅλης τῆς ἐκτάσεως, ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι θὰ παραχωρηθῇ εἰς τὴν οἰκείαν Κοινότητα, διὰ συμβολαιογραφικῆς πράξεως πρὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς οἰκοδομικῆς ἀδείας τὸ 25% τῆς συνολικῆς ἐκτάσεως τοῦ γηπέδου ἵνα περιέλθῃ εἰς κοινὴν χρήση.

4. Διὰ γήπεδα τῶν 6000 μ2 καὶ ἄνω συντάσσεται πολεοδομικὴ μελέτη διατάξεως κτισμάτων ἐντὸς τοῦ γηπέδου ἐπὶ τῇ βάσει ὅρων δομήσεως ἐγκρινομένων συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 625/1968 (ΦΕΚ 266 τ. Α').

5. Κατὰ παρέκκλισιν τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου 1 προκειμένου δι' ἀνέγερσιν κατοικιῶν καὶ καταστημάτων θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ γήπεδα τὰ ὁποῖα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος δὲν ἔχουν τὴν ὡς ἄνω καθοριζομένην ἀρτιότητα πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν:
α) Ἐλάχιστον πρόσωπον: δώδεκα (12) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: δέκα ὀκτὼ (18) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν: τριακόσια (300) μ2.
β) Ἡ μεγίστη καλυπτομένη ἐπιφάνεια τοῦ γηπέδου δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνῃ τὰ 80 τ.μ.

6. Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις περισσοτέρων τοῦ ἑνὸς κτιρίων ἐπὶ τοῦ γηπέδου.

7. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ κτίσματος ἐπὶ ὑποστηλωμάτων.

8. α) Τὰ κτίρια εἰς τὴν περίπτωσιν τῶν κατὰ κανόνα ἀρτίων οἰκοπέδων δέον νὰ ἀπέχουν ἓξ (6) μέτρα τοὐλάχιστον ἐκ τοῦ προσώπου τοῦ οἰκοπέδου.
β) Προκειμένου περὶ παραλιακῶν γηπέδων τὰ κτίρια δέον νὰ τοποθετοῦνται εἰς ἀπόστασιν τριάντα (30) μέτρων τοὐλάχιστον ἐκ τῆς γραμμῆς αἰγιαλοῦ, ἀσχέτως ἐὰν πρὸ τοῦ γηπέδου ὑφίσταται ὁδός, ἐφαρμοζομένων καὶ τῶν διατάξεων τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου α.
γ) Ἐπὶ τῶν διὰ τοῦ παρόντος Δ/τος καθοριζομένων ζωνῶν δομήσεως ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τῶν ἐδαφίων δ καὶ ε τῆς παραγράφου 10 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ ἀπὸ 6.10.1978 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων κλπ. (ΦΕΚ 538Δ).
δ) Τὰ κτίρια τὰ ἀνεγερθησόμενα ἐπὶ γηπέδων ἐμπιπτόντων ἐντὸς τῆς ζώνης περιοχῆς «Πίσω Λειβάδι», δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τοῦ ὑπάρχοντος ἐντὸς τῆς ζώνης Ἱεροῦ Ναοῦ Ἁγίου Γεωργίου δέκα πέντε μέτρα 15μ.

9. α) Εἰς περίπτωσιν κτιρίου ὄγκου πλέον τῶν 900 κ.μ. ὑπεράνω τῆς στάθμης τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους, ἐπιβάλλεται ἡ διάσπασις αὐτοῦ εἰς μικροτέρους ἢ εἰς ἀνεξάρτητα κτίρια ἔστω καὶ ἂν πρόκειται περὶ λειτουργικῶς ἑνιαίου οἰκοδομήματος.
β) Ἐφ' ὅσον τὸ συνεχὲς καὶ ἑνιαῖον τμῆμα ἑκάστης ὄψεως ὑπερβαίνει τὰ εἴκοσι (20) μ. ἡ μελέτη νὰ τίθεται ὑπ' ὄψιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

10. Ἡ μορφολογικὴ σύνθεσις τῶν κτιρίων ὁ τρόπος καὶ τὰ ὑλικὰ κατασκευῆς των δέον νὰ ἀκολουθοῦν τὰ τοπικὰ πρότυπα.

Ἄρθρον 3.

Ἡ ἐλαχίστη ἀρτιότης τῶν γηπέδων προοριζομένων γιὰ χρήσεις: Ξενοδοχειακῶν ἐγκαταστάσεων, Ξενοδοχειακῶν συγκροτημάτων ὑπὸ μορφὴν οἰκίσκων (BUNGALOWS), κατασκηνώσεων (CAMPINGS) ὁρίζεται εἰς 6000 τ.μ.

Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην συντάσσεται πολεοδομικὴ μελέτη διατάξεως κτιρίων ἐντὸς τοῦ γηπέδου ἐπὶ τῇ βάσει ὅρων δομήσεως ἐγκρινομένων συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 625/1968.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 26 Ἰουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

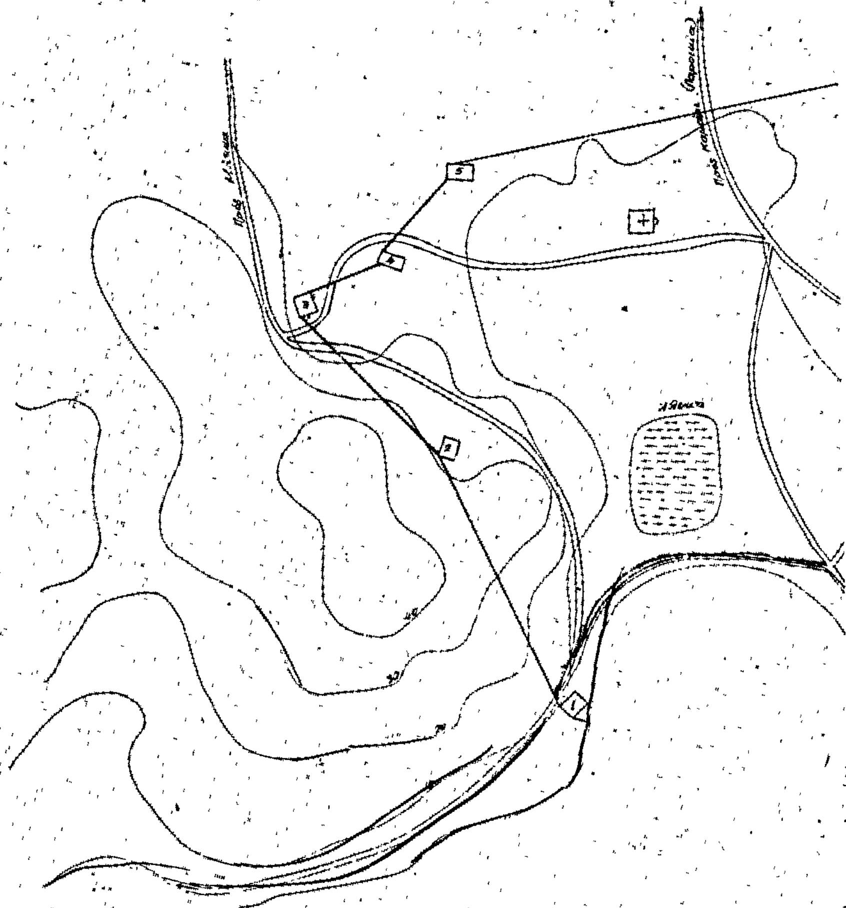
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

# ΠΑΡΟΣ

κλ. 1:5000



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εντός της ζώνης επιτρέπεται η ανέγερσις των κάτωθι κτιρίων και εγκαταστάσεων: Ξενοδοχειακαί εγκαταστάσεις, [illegible] συγκροτήματα υπό μορφήν οικισμών (bungalows) [illegible], καταστήματα, [illegible], κέντρα αναψυχής, [illegible] [illegible] και [illegible] [illegible] ως και [illegible] [illegible] εγκαταστάσεως μη [illegible] [illegible].

Όροι δομήσεως επί γηπέδων και χρήσεις εντός Ζώνης Εγκαταστάσεων

| Ελάχιστον πρόσωπον | Βάθος | Εμβαδόν | |
|---|---|---|---|
| 20 μ. | 30 | 1.000 τ.μ. | |
| Κατά παρέκκλισιν | | | |
| 12 μ. | 18 | 300 τμ. | [illegible] 60 τ.μ. |

| Ποσ. καλύψ. | Συντ. δομήσεως | Αριθ. ορόφων | Μέγ. ύψος | |
|---|---|---|---|---|
| 8% | 0.08 | 2 | 7μ | Διά γήπεδα από 1000-6.000 τ.μ. |
| 12% | 0.12 | [illegible] | | Διά γήπεδα από 2.000-6000 τ.μ. |
| Κατά τους όρους δομήσεως [illegible] προς τας διατάξεις του Ν.Δ. 625/1968 | | | | Διά γήπεδα άνω των 6000 τ.μ. [illegible] |

α. Τα κτίρια πρέπει να απέχουν [illegible]

β. Τα κτίρια [illegible] 30μ. [illegible]

γ. Τα κτίρια [illegible] της ζώνης [illegible] [illegible] Αγ. Γεωργίου.

## ΑΛΥΚΗ

1. Νικ. Γεωρ. Καπαυτσος
2. Λεωνίδας Σκιαδάς
3. Ἀποθ. Νικ. Σι. Παντελέου
4. Ἰάκωβος Νικ. Σκιαδάς
5. Ἰωάννης Ἀντ. Σκιαδάς
6. Γεώργ. Σκιαδάς
7. Νικόλαος Γαιτανάς
8. Μανώλης Σκιαδάκης
9. Χρῆστος Χανιώτης
10. Στέφανος Μαρουλάς
11. Σιγάλα Ἀναστασία
12. Ν. Π. Ἀλιμπράντης
13. Ἀντώνιος Σύρμας
14. Κανδράκη Μαίρη

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Περικλείονται ἀπό τά σημεῖα μέ τόν ἀριθμό 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1

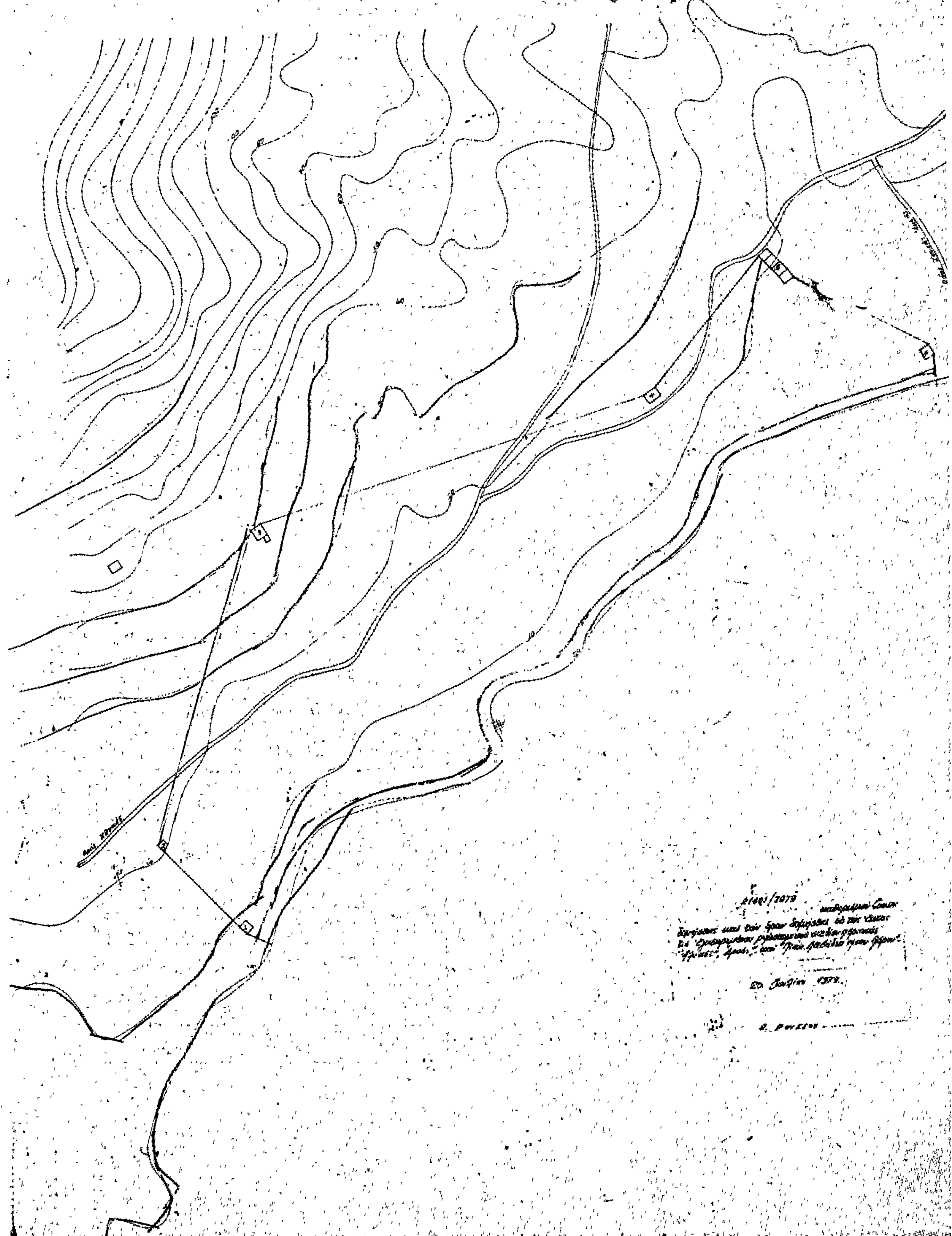
ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

...ΕΙΟΝ
...ΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
... Γ. 21401/1979
... καθορισμοῦ ζωνῶν δομήσεως καί τῶν ὅρων δομήσεως εἰς τάς ζώνας τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχῆς «Ἀλυκῆς», «Δρυός» καί «Πίσω Λιβάδια» νήσου Πάρου.

... 20 Ἰουλίου 1979
... ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
[illegible]

# ΠΑΡΟΣ

κλ. 1:5000



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

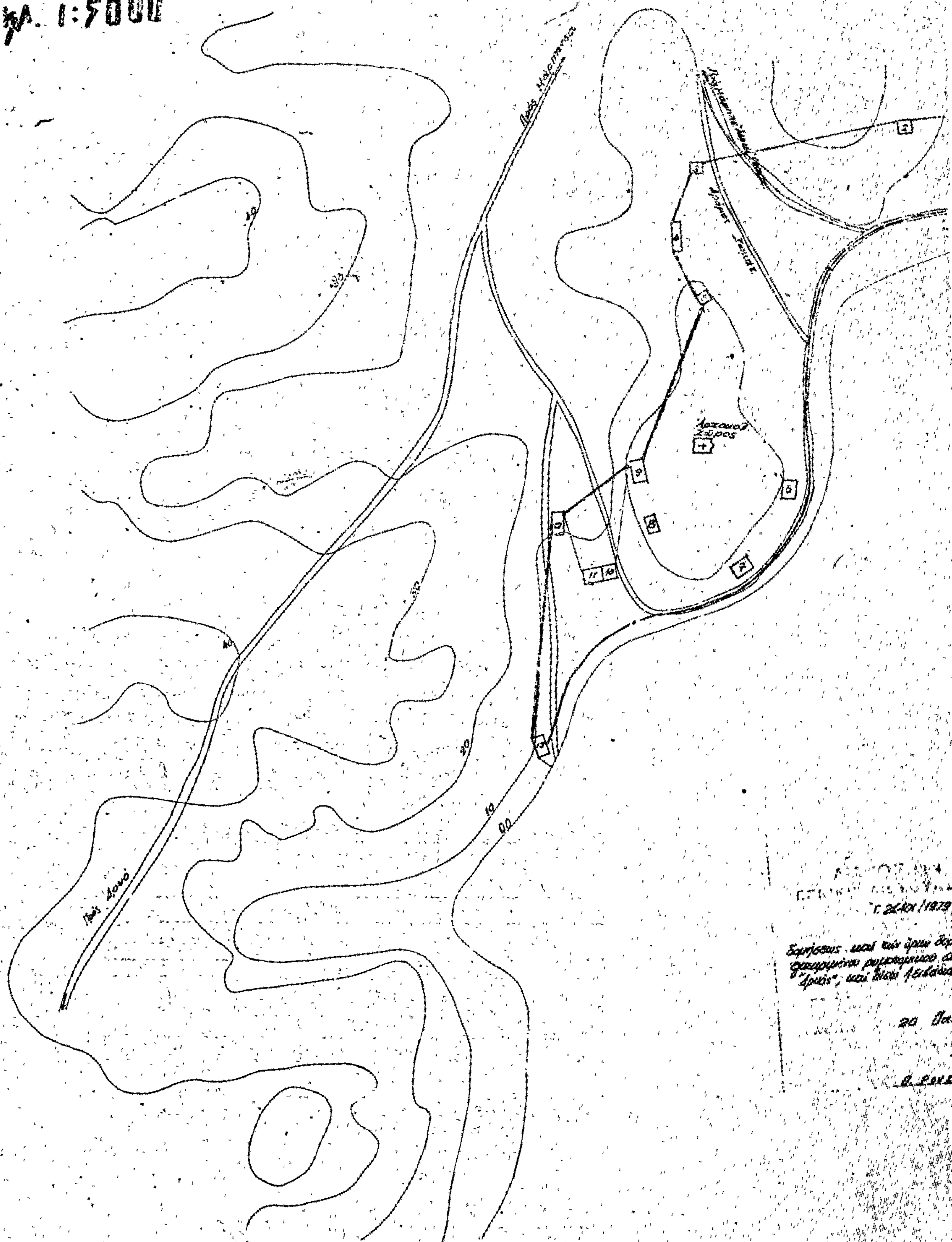
Ἐπὶ τῶν ζωνῶν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις τῶν κάτωθι κτιρίων καὶ ἐγκαταστάσεων: ξενοδοχειακαὶ ἐγκαταστάσεις, ξενοδοχειακὰ συγκροτήματα ὑπὸ μορφὴν οἰκίσκων (bungalows) κατασκηνώσεις, κατοικίαι, ἐπιπλωμένα διαμερίσματα, κέντρα ἀναψυχῆς, ἑστιατόρια, ζαχαροπλαστεῖα, καταστήματα καὶ γραφεῖα ἐξυπηρετήσεως παραθεριστῶν καὶ τουριστῶν ὡς καὶ οἱαδήποτε ἄλλης φύσεως κοινωφελοῦς ἐξυπηρετήσεως, ἀπαγορευομένης οἱασδήποτε ἑτέρας ἐγκαταστάσεως μὴ ἁρμοζούσης εἰς τὸν προβλεπόμενον χαρακτῆρα τῆς ζώνης.

Ὅροι δομήσεως τῶν γηπέδων [illegible] ζώνης ἐγκαταστάσεων

| Ἐλάχιστον πρόσωπον | Βάθος | Ἐμβαδόν | |
|---|---|---|---|
| 20μ. | 50μ. | 1000τ.μ. | |
| κατὰ παρέκκλισιν | | | |
| 12μ | 15μ. | 300 τ.μ. | Ἡμ. [illegible] 60 τ.μ. |

| Ποσ. καλύψ. | Συντ. δομήσεως | Ἀριθ. ὀρόφων | Μ. ὕψος | |
|---|---|---|---|---|
| 20% | 0.08 | 2 | 7μ. | Διὰ γήπεδα ἀπὸ 1000-6000 τ.μ. |
| 12% | 0.12 | [illegible] | | Διὰ γήπεδα ἀπὸ 2000-6000 τ.μ. |
| Βάσει ὅρων δομήσεως ἐγκεκριμένων ἐφαρμοζομένων πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 625/1963 | | | | Διὰ γήπεδα ἄνω τῶν 6.000 τ.μ. καὶ ἄνω |

α. Τὰ κτίρια πρέπει νὰ ἀπέχουν 6μ τουλάχιστον ἀπὸ τὰ ὅρια τῶν οἰκοπέδων.
β. Τὰ κτίρια [illegible] νὰ ἀπέχουν 30μ. τουλάχιστον ἀπὸ τῆς γραμμῆς αἰγιαλοῦ.
γ. Τὰ κτίρια ἐπὶ τῶν γηπέδων τῆς ζώνης [illegible] "[illegible]"
[illegible] νὰ ἀπέχουν 60μ. ἀπὸ [illegible] Ἱερᾶς Μονῆς Ἁγ. Γεωργίου.


ΠΑΡΟΣ
Κλ. 1:5000
Πρὸς Δρυό
Ἀρχαιολ. Χῶρος
10
20
30
40
0.0
r. 26/01/1979
20

Β

## ΠΙΣΩ ΛΙΒΑΔΙ

1. Ἐμμ. Πατέλης
2. Καλλιόπη Γεωργατζῆ
3. Δημ. Στέλλας
4. Μαρουσώ Ἀντωνοπούλου
5. Ἑλένη Κουβαρᾶ
6. Βαντίστας Χερουβείμ
7. Πατρός
8. Ἀναστ. Μελανίτης
9. Δημ. Περράκης
10. Σταῦρος Πατέλης
11. Δημ. Πατέλης
12. Βασιλική Κολλιανοῦ
13. Ἀντών. Ποῦλιος (μπακάλικο)

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Περικλείονται ἀπὸ τὰ κτίσματα μὲ τὸν ἀριθμὸ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13.

ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ἐντὸς τῶν ζωνῶν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις τῶν κάτωθι κτιρίων καὶ ἐγκαταστάσεων
Ξενοδοχειακαὶ ἐγκαταστάσεις, ξενοδοχειακὰ συγκροτήματα ὑπὸ μορφὴν οἰκίσκων (Bungalow)
κατασκηνώσεις, κατοικίαι, ἐπιπλωμένα διαμερίσματα, κέντρα ἀναψυχῆς, ἀναψυκτήρια
Ἑστιατόρια, καταστήματα καὶ γραφεῖα ἐξυπηρετήσεως παραθεριστῶν καὶ τουριστῶν
ὡς καὶ οἱασδήποτε ἄλλης χρήσεως κοινοχρήστου ἐξυπηρετήσεως, ἀπαγορευμένης
οἱασδήποτε ἑτέρας ἐγκαταστάσεως μὴ ἁρμοζούσης εἰς τὸν προσδιορίζοντα χαρακτῆρα τῆς περιοχῆς.

Ὅροι δομήσεως τῶν γηπέδων γιὰ χρήσεις πλὴν ξενοδοχ. ἐγκαταστάσεων

| Ἐλάχιστο πρόσωπο | Βάθος | Ἐμβαδόν | |
|---|---|---|---|
| 20μ. | 30μ. | 1000τμ. | |
| Κατὰ παρέκκλισιν | | | |
| 12μ. | 13μ. | 300τμ. | Μέγ. κάλυψη ἐπιφανείας 80 τ.μ. |

| Ποσοστ. καλ. | Συντ. Δομήσεως | Ἀριθ. ὀρόφων | Μέγ. ὕψος | |
|---|---|---|---|---|
| 8% | 0.08 | 2 | 7μ. | Διὰ γήπεδα ἀπὸ 1000-6000 τ.μ. |
| 12% | 0.12 | [illegible] | | Διὰ γήπεδα ἀπὸ 2.000-6000 τ.μ. |
| Βάσει ὅρων δομήσεως ἐγκεκριμένων σχεδίων πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 625/1968 | | | | Διὰ γήπεδα τῶν 6.000 τ.μ. καὶ ἄνω |

α. Τὰ κτίρια πρέπει νὰ ἀπέχουν 5μ. τουλάχιστον ἀπὸ τὸ πρόσωπο τῶν οἰκοπέδων
β. Τὰ κτίρια πλησίον παραλίας νὰ ἀπέχουν 30μ. τουλάχιστον ἐκ τῆς γραμμῆς αἰγιαλοῦ.
γ. Τὰ κτίρια ἐπὶ τῶν γηπέδων τῆς ζώνης περιοχῆς «Πίσω Λειβάδι» πρέπει νὰ ἀπέχουν 15μ. ἐκ τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ Ἁγ. Γεωργίου.

[illegible] καθορισμοῦ ζωνῶν [illegible] εἰς τὰς ἐκτὸς [illegible] περιοχὰς «Ἀλυκὲς» [illegible] νήσου Πάρου».